

Faisons de la lutte contre l'isolement une priorité nationale

Collectif
pour un Urbanisme
Relationnel

Face à l'isolement croissant, à la fragmentation sociale et à la perte de repères collectifs, il est urgent de repenser nos manières d'aménager, de concevoir et de gérer la ville.

Les propositions suivantes s'appuient sur des retours d'expérience concrets et des dynamiques déjà à l'œuvre dans plusieurs territoires. Elles offrent des leviers d'action pour bâtir des territoires plus humains, plus ouverts, et plus attentifs aux fragilités. Organisées autour de six grands axes, elles visent à nourrir un urbanisme du lien social, favorable à la santé des personnes.

6 thèmes
13 propositions
concrètes pour
construire des villes qui
créent du lien social.

Concevoir la ville en donnant vie à des espaces publics partagés et accessibles

Programmer un quartier mixte sur le plan fonctionnel et social

Gérer en impliquant les habitant·es

Promouvoir des ensembles immobiliers qui placent l'humain et les décisions collectives au cœur du projet

Faire vivre les lieux de vie collectifs

Accompagner les fragilités et les personnes vulnérables

Une question, envie d'échanger ou de nous rejoindre ?

Contact : Lucile MAGNOLER
+33 6 26 36 60 63
l.magnoler@recipro-cite.fr

Collectif
pour un Urbanisme
Relationnel

PASSAGERS
DES
VILLES

AATI KO
CONSEILS

habitat &
humanisme
RHÔNE

LE
GIC

LE
GIC

reciprocity

Vraiment
Vraiment

Design d'Intérêt Général

Concevoir la ville en donnant vie à des espaces publics partagés et accessibles, qui favorisent la mixité et les interactions sociales

1

Systematiser l'évaluation des espaces publics après livraison, en évaluant notamment leur capacité à créer des rencontres et du lien social

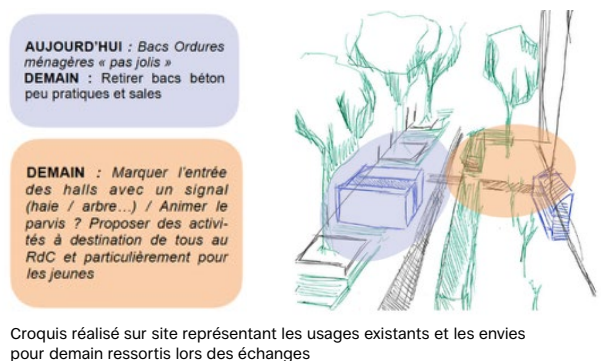
Évaluation du tiers-lieu transitoire Les Arches Citoyennes pour préfigurer la transformation de l'ancien siège administratif de l'APHP en un programme mixte. Vraiment Vraiment + Plateau Urbain pour BNP Paribas Real Estate, Apsys et RATP Solutions Ville, 2026.



2

Mettre en place des dispositifs de concertation incluant les populations les plus éloignées des projets, de la conception au design des espaces publics.

Balade croquée avec les habitant·es lors de la résidentialisation des tours Lénine pour Lyon Métropole Habitat, Plateau des Minguettes, Vénissieux, Passagers des villes, 2025.



Programmer un quartier mixte sur le plan fonctionnel et social en s'appuyant sur une ingénierie favorisant la rencontre des populations aux différentes échelles

3

Conforter les organismes HLM du territoire en tant qu'acteurs majeurs de l'urbain, en capacité de réguler le marché du logement (et donc la diversité socio-économique) et de créer des liens entre habitat, espaces publics et mobilité

Accompagnement du projet stratégique de Pau Béarn Habitat permettant de conforter son offre de service à destination des habitant·es et du lien social (développement des mobilités douces, accompagnement des dynamiques associatives, renforcement des dispositifs de concertation...), Aatiko - Groupe SCET HTC, 2025.



4

Doter tous les territoires de l'ingénierie liée à la Maîtrise d'Usage permettant de penser comment habiter et investir une ville, un quartier, un espace public

Conception et déploiement de la concertation pour la ZAC Étoile à Annemasse avec Annemasse Agglo et Urbanera, Récipro-Cité, 2024.



Gérer en impliquant les habitant·es, quel que soit leur statut d'occupation, afin que chaque décision qui impacte la vie locale soit prise en accord avec les citoyen·nes

5

Développer des groupes de travail de petite taille pour générer des dynamiques collectives et participatives (<15 personnes) et concilier ancrage territorial, sentiment d'appartenance, proximité et interactions sociales

Ateliers Villes Amies des Aînés avec les habitant·es de la commune de Casson, Récipro-Cité, 2025.



6

Oser s'appuyer sur des groupes revendicatifs ou contestataires pour transformer des approches a priori défensives en démarches constructives

Des habitantes salariées, chargées de la médiation et de la mobilisation de la rénovation Charles Hermite devant le Lieu Commun, Vraiment Vraiment pour Paris Habitat, 2025.



Promouvoir des ensembles immobiliers qui placent l'humain et les décisions collectives au cœur du projet

7

Systématiser la traduction des besoins des habitant·es au sein des cahiers des charges promoteur et s'assurer d'un suivi de cette mise en œuvre dans le processus projet et après livraison

Cocoon'Âges, un dispositif d'habitat intergénérationnel conçu par Récipro-Cité en partenariat avec Eiffage, depuis 2015.



8

Encadrer le coût du foncier pour permettre la faisabilité économique des projets pour créer les conditions du vivre ensemble

La Belle Etoilée : création d'un ensemble de logements abordables et d'un lieu de convivialité à disposition de la commune et des acteurs économiques locaux, Habitée, 2025.



Faire vivre les lieux de vie collectifs pour que le lien social devienne réalité

9

Rendre acteurs les citoyens grâce à des méthodes permettant

de susciter leur imaginaire dans le cadre d'un projet de territoire, d'habitat, de réhabilitation,... (REX liées à des opérations internationales, appel à la créativité des enfants...)

Faire formuler aux habitant·es et agent·es du territoire les futurs usages et modes de gestion possibles de l'eau au sein du futur parc des Aygalades, Vraiment Vraiment pour l'EPAEM, 2023.

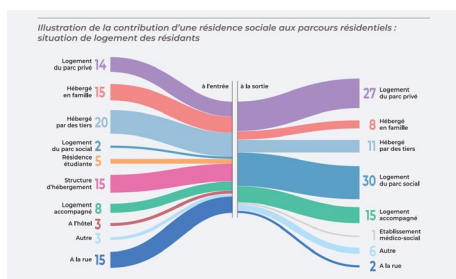


10

Construire une méthodologie de mesure de l'impact socio-

économique des lieux et territoires qui créent des liens pour en valoriser les bénéfices et structurer un modèle de financement reposant sur des ressources publiques et privées

UNAFO - Étude sur l'impact socio-économique d'une résidence sociale sur les territoires, Aatiko - Groupe SCET HTC, 2022.



11

Systématiser la mise en place d'au moins un tiers-lieu à l'échelle

d'un quartier en renouvellement ou en création

Assistance à Maîtrise d'Usage et exploitation d'un tiers-lieu à Asnières-sur-Seine, Récipro-Cité, 2021-2025.



Accompagner les fragilités et les personnes vulnérables grâce à des professionnel·les qualifié·es et rémunéré·es pour un travail à haute valeur ajoutée

12

Former et valoriser les accompagnateur·trices du lien social

Parcours de formation Coordinateur·animateur de la vie sociale au sein d'un habitat partagé (inclusif, intergénérationnel, participatif...), Récipro-Cité, 2026.



13

Rendre obligatoire la diversité sociale et générationnelle du palier jusqu'au quartier en incitant les opérateurs à créer des mixités de logement

Montage d'un habitat inclusif pour la cité de l'abreuvoir afin d'inclure des habitant·es âgé·es et en situation de handicap, Récipro-Cité, 2026.

